

pablo  
**KATZ**  
— ARCHITECTURE —

## CENTRE DE CONGRES ET DE COMMUNICATION

PÉRIGUEUX



### NOMINATION EQUERRE D'ARGENT

VILLE DE PÉRIGUEUX

DDE de la Dordogne mandataire du maître d'ouvrage

Surface : 3500 M2 SHON

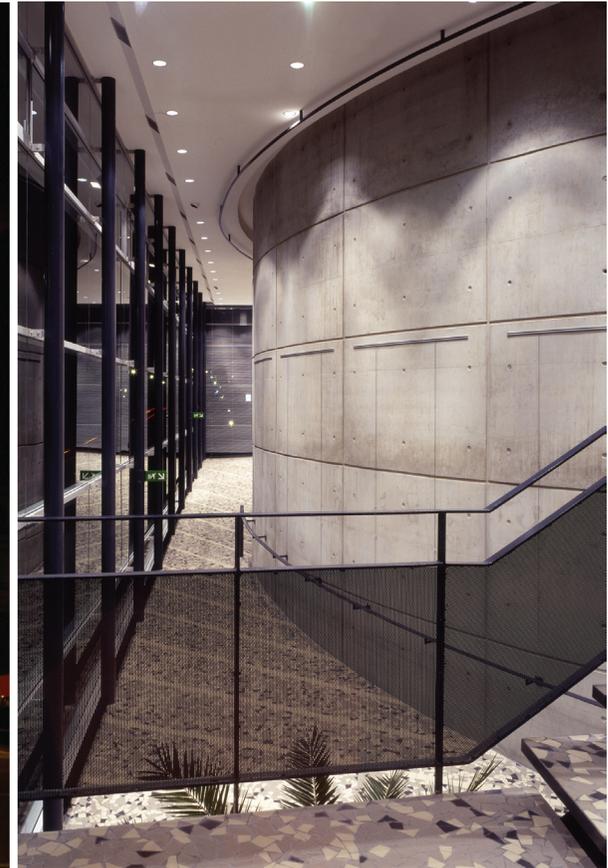
Budget : 8 M €

Livraison : 1993 Centre de congrès

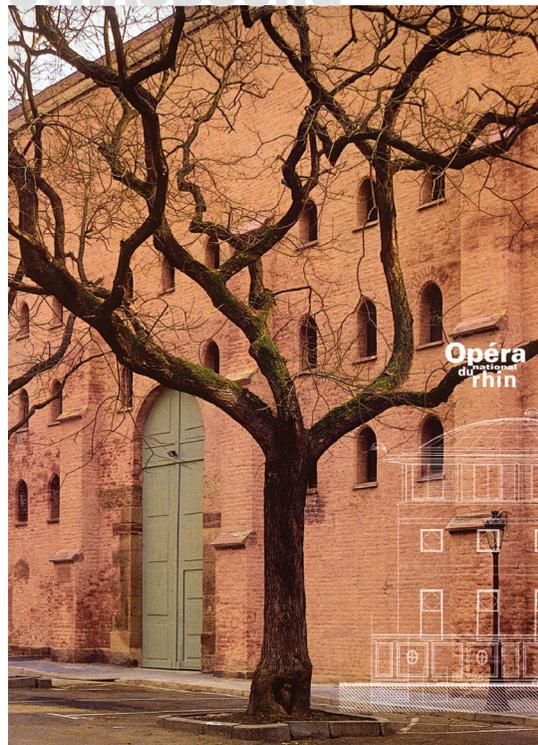
2005 Centre de Communication Départemental







## ANNEXES DE L'OPERA NATIONAL DU RHIN

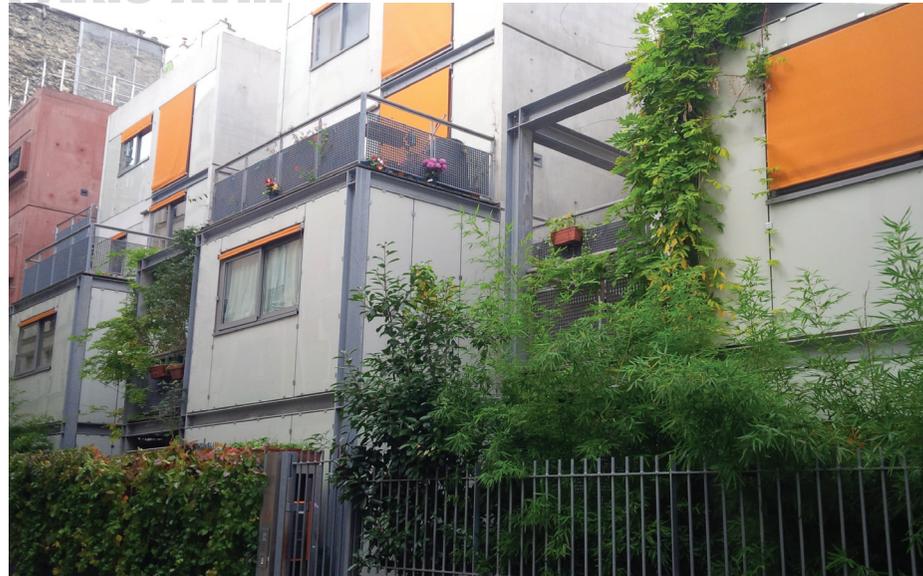


**RESTRUCTURATION ET EXTENSION  
DU GRENIER D'ABONDANCE - XV<sup>ème</sup> S.  
SALLES POLYVALENTES DE RÉPÉTITION ET ATELIERS**  
VILLE DE STRASBOURG - SERS  
Surface : 3 200 M2 SHON  
Budget : 4,3 M €  
Livraison : 2003



**LOGEMENTS ET ATELIERS**

**PARIS XVIII**



**CRÉATION DE 13 LOGEMENTS ET 4 ATELIERS POUR MUSICIENS**

SIEMP

Surface : 1 007 M2 SHON

Budget : 1,9 M €

Livraison : 2010







## BUREAUX ET LOCAUX RADIOPHONIQUES

PERIGUEUX



### LOCAUX RADIOPHONIQUES ET BUREAUX POUR FRANCE BLEU PERIGORD

Surface : 700 M2

Budget : 1,5 M€

Livraison : 2006





france bleu périgord





## IMMEUBLE DE 80 LOGEMENTS

PARIS XIV



### CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 80 LOGEMENTS PLAN CLIMAT VDP - H&E PROFIL A

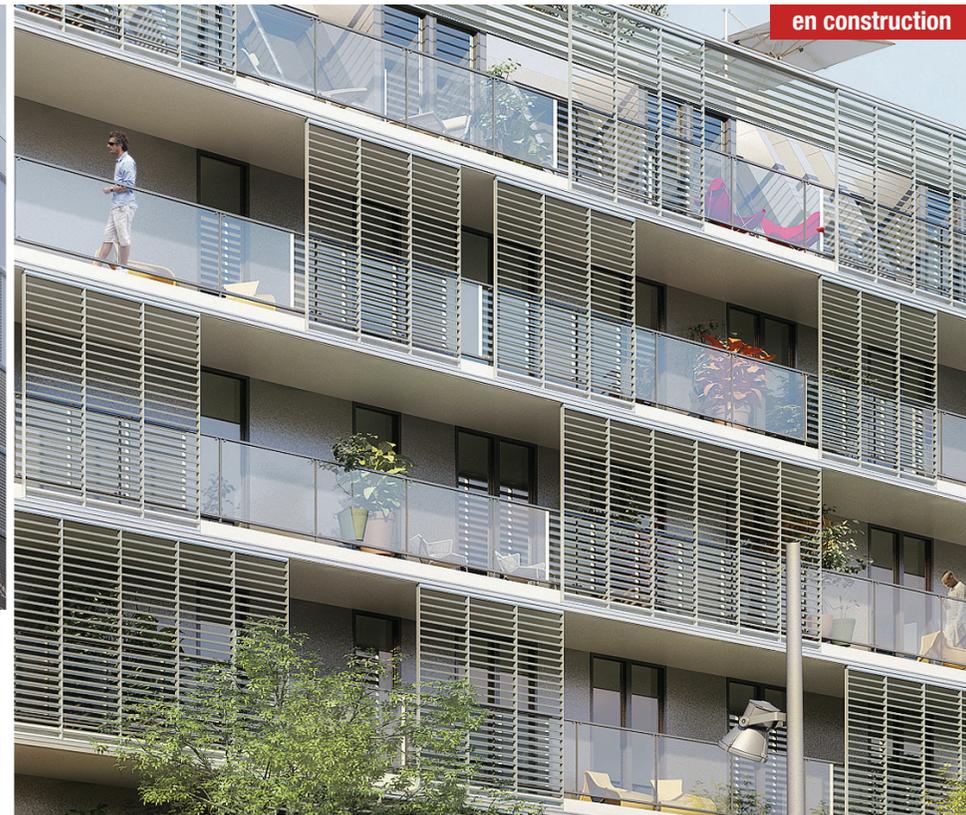
RIVP - BNPII

Surface : 5 900 m<sup>2</sup> SP

Budget : 10,6 M€

Concours : Projet Lauréat

Livraison Prévue : 2015





**INSTITUT MEDICO PEDAGOGIQUE**

HERMONVILLE



**CRÉATION D'UNE ÉCOLE COMPRENANT CLASSES ET ATELIERS,  
BIBLIOTHÈQUE, SALLES DE PROJECTION ET SERVICES.**

Groupement pour l'éducation et l'adaptation des jeunes handicapés

Budget : 600 000 €

Surface : 1 100 M2 SHON

Livraison : 1998



## CRÈCHE DE 50 BERCEAUX



**PRIX SPÉCIAL REHABILITATION-RESTRUCTURATION - ARCHIDESIGNCLUB AWARDS**  
**RESTRUCTURATION LOURDE D'UN BÂTIMENT POUR**  
**LA CRÉATION D'UNE CRÈCHE DE 50 BERCEAUX**  
LA MAISON DES BOUT'CHOU  
Surface : 522 m<sup>2</sup> SHON  
Budget : 1.1 M € HT  
Livraison : 2013



**CRECHES**  
**PARIS**



**CRÉATION DE NOMBREUSES CRÈCHES À PARIS**  
VILLE DE PARIS - LA MAISON DES BOUT'CHOU - SOGECRECHE  
Réalisations : 1991 / 2014



**22 LOGEMENTS**  
**PARIS XX**



**RENOVATION, RESTRUCTURATION ET CONSTRUCTION  
NEUVE DE TROIS IMMEUBLES MITOYENS POUR  
LA CRÉATION DE 22 LOGÉMENTS**

INOVALIS

Surface : 1 600 M2 SHON

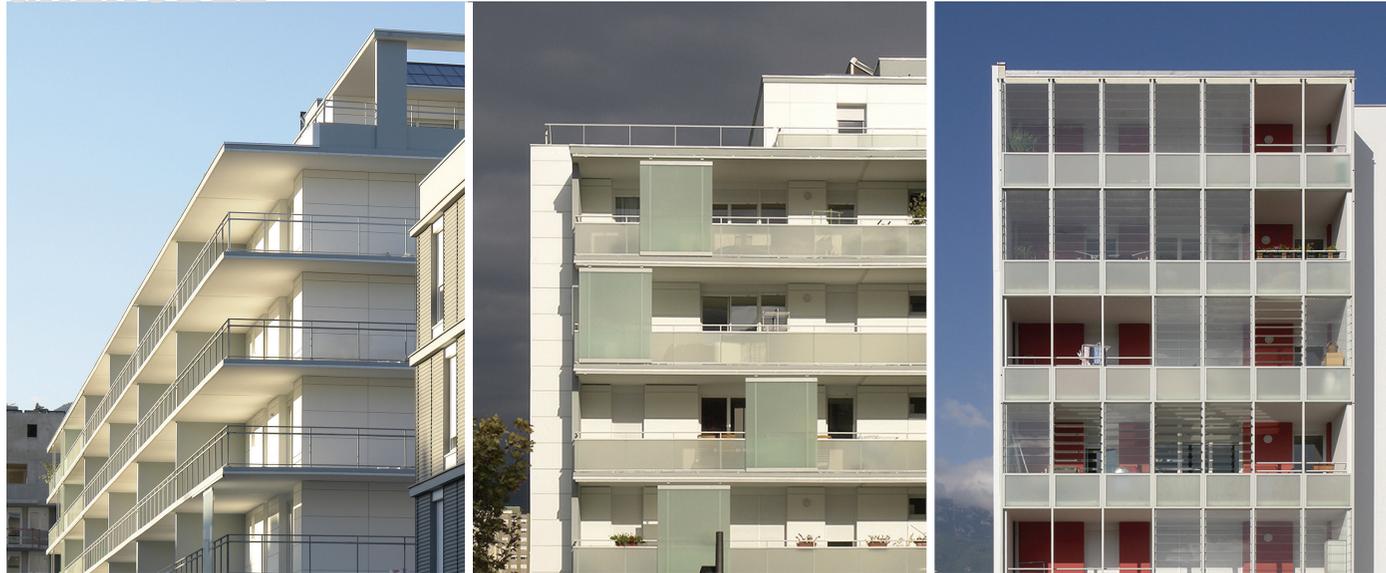
Budget : 3 M €

Livraison : 2002



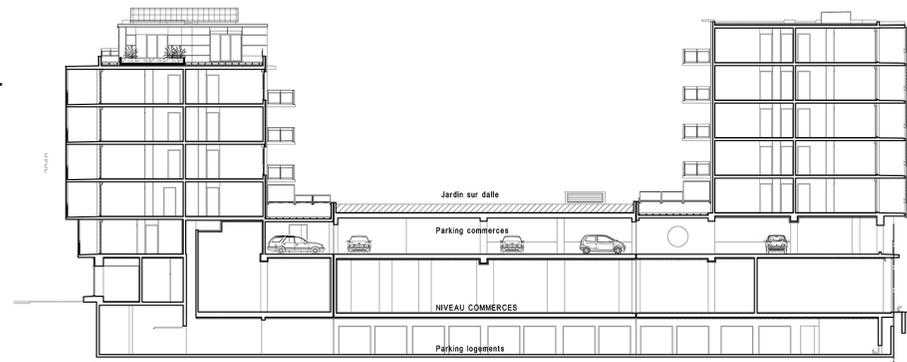
## 186 LOGEMENTS ET COMMERCES

# GRENOBLE



**PRIX EUROPÉEN - CATEGORIE ENVIRONNEMENT**  
**80 LOGEMENTS EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ,**  
**22 LOGEMENTS LOCATIFS, 84 LOGEMENTS ÉTUDIANTS,**  
**CENTRE COMMERCIAL ET PARKINGS EN SUPERSTRUCTURE.**

KAUFMAN & BROAD  
Surface : 9 500 M2 SHON  
Budget : 14,7 M €  
Livraison : 2008





## 188 LOGEMENTS ET LOCAUX COMMERCIAUX

BOBIGNY



### **CRÉATION DE 188 LOGEMENTS COLLECTIFS, LOCAUX COMMERCIAUX, ACTIVITÉS ET PARKING**

ZAC de l'hôtel de ville - Ilot K

SPIRIT - SOGEPROM

SHON logements : 14 045 M<sup>2</sup> ; SHON commerces : 1 140 M<sup>2</sup>

BBC - Budget : 24,5 M€

Concours. Livraison novembre 2013

En collaboration avec Quadrifore



## IMMEUBLE DE BUREAUX

# BOBIGNY



**ENSEMBLE TERTIAIRE**  
**SIÈGE SOCIAL DE L'OPH 93**  
SPIRIT - OPH 93  
Surface : 16 100M2  
Budget : 30 M€  
Chantier en cours - 1ère phase



**CK06 - MAISON DE VILLE**

PARIS XX



**CRÉATION D'UN LOGEMENT ET  
D'UN STUDIO INDÉPENDANT**

Maitre d'ouvrage privé  
Surface : 250 M2 SHON  
Livraison : 2009





**MAISON DE VILLE**  
**PARIS XIII**



**CRÉATION D'UN LOGEMENT**

Maitre d'ouvrage privé  
Surface : 180 M2 SHON  
Livraison : 1999



**URBANISME / RESTRUCTURATION DE L'ÎLOT DES MARINIERS**

PARIS XIV

en construction



**SITE DE L'HÔPITAL BROUSSAIS.**  
**LOGEMENTS SOCIAUX, LOGEMENT EN ACCESSION,**  
**RÉSIDENCES POUR ETUDIANTS, CRÈCHE ET CENTRE SOCIAL**  
Surfaces : 35 000 M2 SHON  
Budget 61 M€ HT  
RIVP  
Concours. Projet lauréat  
En équipe avec les agences Castro-Denissof, Boudry et Germak  
Livraison : 2016



RUE BROUSSAIS

PROMENADE PLANTEE

Accès parking AP2

R+9

Logt. AP2

R+6

R+7

Logt. Ls

R+4

R+5

R+8

R+7

Logt. Ls

Crèche

CENTRE CULTUREL

RUE DES MARINIERS

Logt. Ls

R+6

Centre Social

R+3

R+6

Logt. AP1

Accès parking AP1

R+6

R+4

Jardin Intérieur

R+5

R+6

Résidence Etudiant

R+6

R+4

RUE DIDOT

PARVIS DU CENTRE CULTUREL

Accès parking Ls

**URBANISME / ZAC VIGNY-MUSSET**

**GRENOBLE**



**2 000 LOGEMENTS, UNIVERSITÉ, ÉCOLE,  
COMMERCES, PARCS ET BUREAUX**

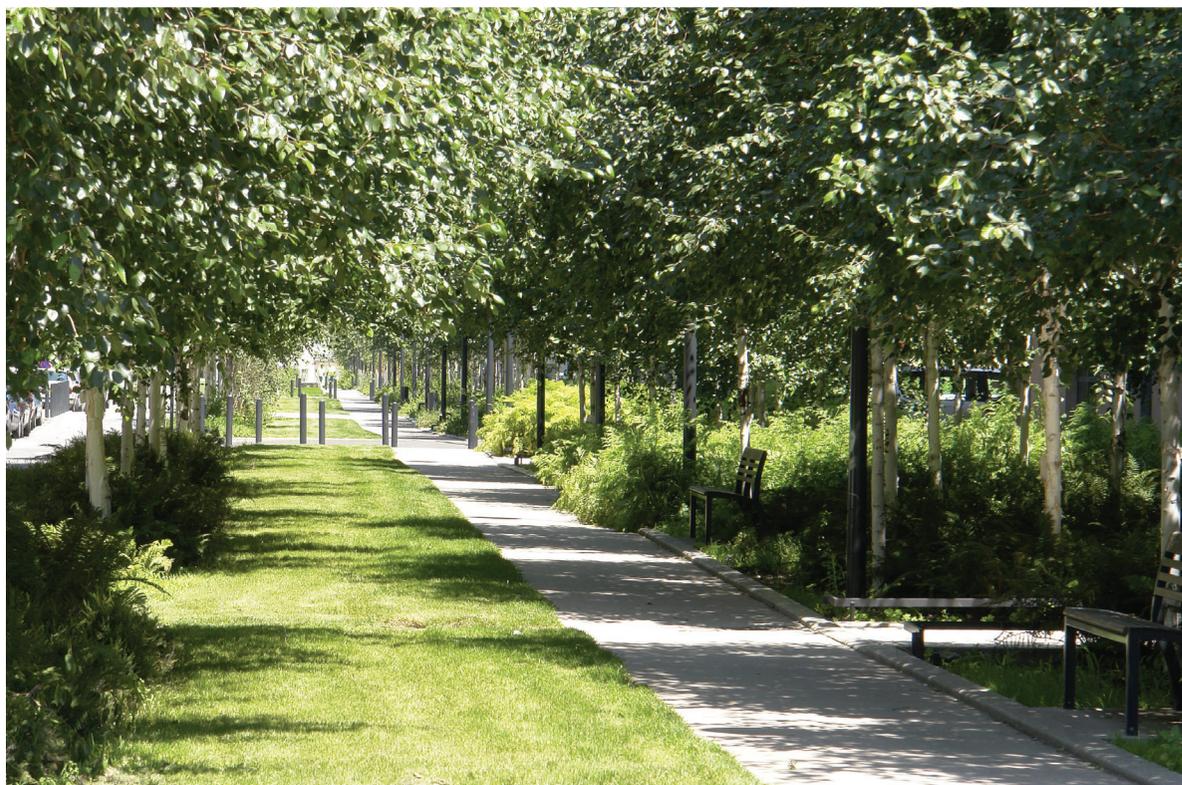
VILLE DE GRENOBLE

Aménageur : SEM-SAGES

Paysagiste : TER / BET : BETREC

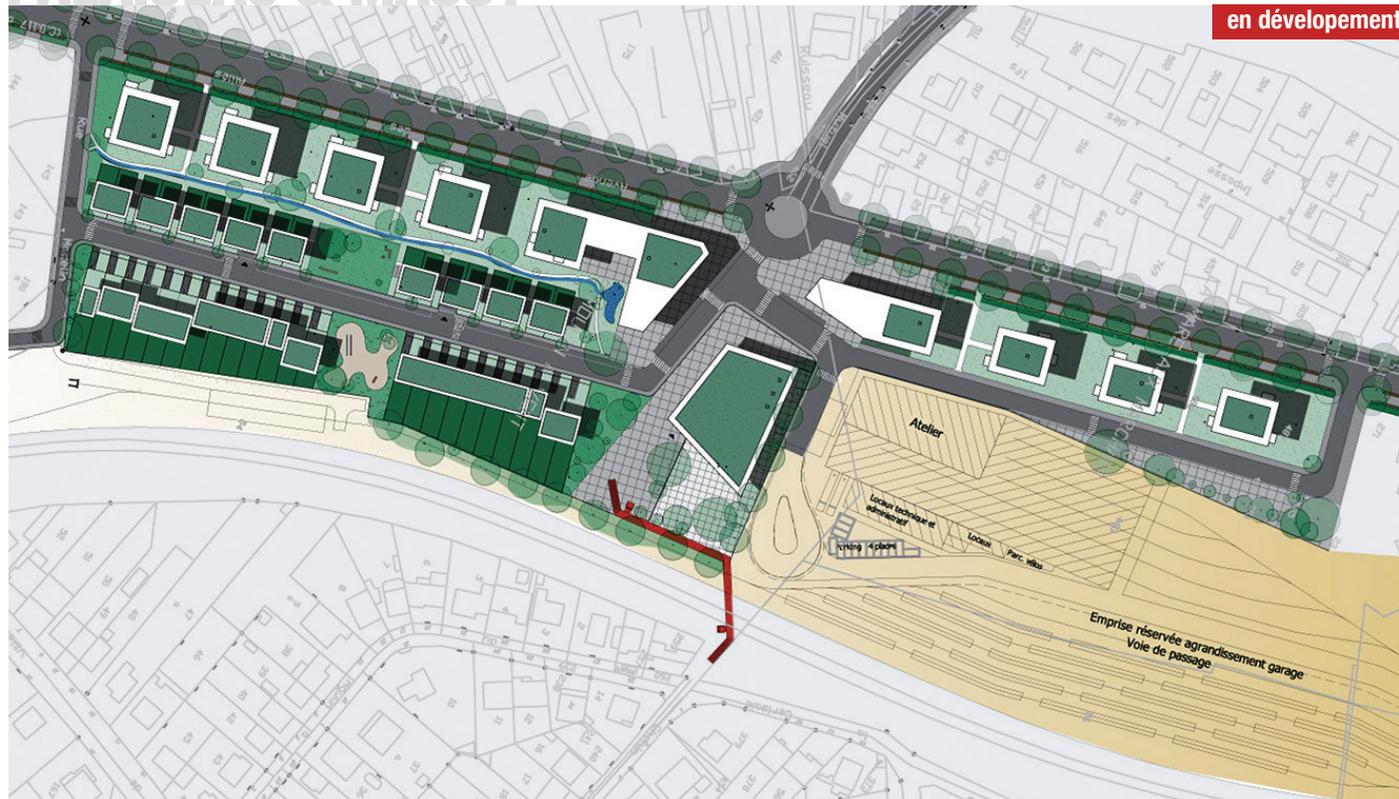
Surface : 200 000 M2 de plancher - 28 HA

Réalisation : 1990 - 2010



## URBANISME / RECONVERSION D'UNE GARE MILITAIRE

PALaiseau & MASSY



### RECONVERSION DU SITE DE LA GARE MILITAIRE DE PALAISEAU ET MASSY

I3F - MINISTÈRE DE LA DÉFENSE (MRAI)

Surface : 4HA

Etudes : 2008 / En cours de développement

**URBANISME / ZAC DE LA CHOCOLATERIE**



**LOGEMENTS, BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE, ESPACES PUBLICS**

SEMIP 20.000 m<sup>2</sup>

Concours – projet lauréat : 1994

Études et réalisation: 1995 – 1998.



études en cours

## NEUILLY UNIVERSITE BUREAUX - ECO CAMPUS

**BUREAUX POUR ENTREPRISES INNOVANTES EN SYNERGIE  
AVEC L'UNIVERSITÉ DES SCIENCES ET TECHNIQUES VOISINE - HQE**  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE CERGY PONTOISE  
Budget : 45M€  
Surface : 23 189 M2  
Permis de construire obtenu



études en cours

## CLICHY-LA-GARENNE IMMEUBLE DE LOGEMENTS + COMMERCE

**CONSTRUCTION DE 32 LOGEMENTS  
EN ACCESSION ET COMMERCE**  
CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER  
VILLE DE CLICHY - SEMMERCLI  
Surface : 2 650 m2 SP  
Budget : 3,9 M€  
Concours 2013 - Projet lauréat - Etudes en cours



études en cours

## LES MUREAUX 166 LOGEMENTS + CENTRE MEDICAL

**CRÉATION DE 166 LOGEMENTS (COLLECTIFS ET INTERMÉDIAIRES),  
UN CENTRE MÉDICAL ET PARKINGS**  
SPIRIT - OSICA BBC RT 2012  
Surface : 11 118 M2 SHON  
Budget 14,9 M €  
Concours, projet lauréat - PC accordé - DCE en cours



## NOISY LE SEC 40 LOGEMENTS ET 3 MAISONS DE VILLE

**CRÉATION D'UN IMMEUBLE DE 40 LOGEMENTS SOCIAUX ET  
3 MAISONS DE VILLE.**  
H&E - THPE  
Immobilière 3F  
Surface : 5 734 M2 SHON  
Budget 4,6 M €  
Livraison : novembre 2012

## PARIS XIV RESIDENCE SOCIALE

**RÉSIDENCE SOCIALE DE 46 LOGEMENTS  
POUR JEUNES TRAVAILLEURS - BBC**  
LOGIREP  
Surface : 1.330 M2  
Budget : 2,2 M€  
Mission Complète loi MOP  
Livraison 2010



## CORBEIL ESSONNES RESIDENCE SOCIALE

**CONSTRUCTION DE 115 T1, UN LOGEMENT DE FONCTION  
ET LOCAUX COLLECTIFS.  
PARKING EN SOUS-SOL**  
ADOMA  
Surface : 3 300 M2 SHON  
Budget : 4,9 M€  
Livraison : 2007



## GRENOBLE RESIDENCE SOCIALE - 223 LOGEMENTS

**DÉMOLITION ET RECONSTRUCTION D'UNE  
RÉSIDENCE DE 223 LOGEMENTS**  
RT 2005  
ADOMA  
Surface : 8 107 m2  
Budget : 10 M€ HT  
Mission Complète  
Livraison : 2011 - Réalisé avec GKP architecture



## VITRY SUR SEINE RECONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE SOCIALE

**CRÉATION DE 160 LOGEMENTS, CAFÉTÉRIA  
ET SERVICES COMMUNS**  
COALLIA  
Surface : 4 210 M2 SHON  
Budget : 5 M €  
Réalisation : 2008





## PARIS XIII GROUPE SCOLAIRE

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU  
GROUPE SCOLAIRE  
LÉON MAURICE NORDMANN  
VILLE DE PARIS  
Surface : 3 000 M2  
Budget : 4 M€ HT  
Mission : M2 étendue  
Livré : 1991



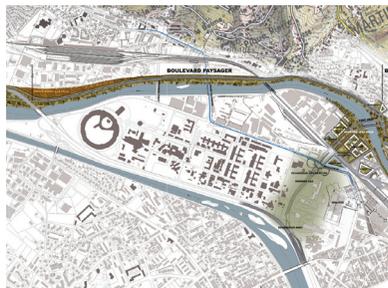
## ANTONY CITE UNIVERSITAIRE

RÉHABILITATION DES FAÇADES DES 2.000 CHAMBRES  
RESTAURANT UNIVERSITAIRE -  
CUISINES (1200 COUVERTS/JOUR) - AUDITORIUM -  
HALL - ESPACES EXTÉRIEURS  
CROUS-SCARIF  
Coût : 9,2 M€ HT  
Études et réalisation : 1991-1995



## PARIS IX CREATION D'UN LOFT

M.O. PRIVÉ  
Surface : 120 M2  
Conception et réalisation : 2012



## GRENOBLE URBANISME - LA ROCADÉ NORD

MARCHÉ DE DÉFINITION POUR L'AMÉNAGEMENT DE  
LA ROCADÉ NORD DE GRENOBLE. INFRASTRUCTURE ET  
PROJET URBAIN DANS LE QUARTIER JEAN MACÉ ET  
ESPLANADE  
Budget : 500 M €  
Réalisation : 2004

## PARIS XV 8 LOGEMENTS

IMMEUBLE DE 6 LOGEMENTS ET 2 MAISONS  
FRANCE HABITATION  
Surface : 559 M2 SHON  
Concours : 2007



## ROMAINVILLE 171 LOGEMENTS COLLECTIFS

2 ÎLOTS DE 160 LOGEMENTS + 320 PARKINGS +  
COMMERCES - ZAC JEAN LEMOINE  
PITCH - SEQUANO  
Concours : 2011



## PARIS XIII - ZAC DE RUNGIS ECO-QUARTIER

80 LOGEMENTS, LOCAUX COMMERCIAUX,  
ET PARKINGS  
SEMAPA  
VINCI IMMOBILIER  
Surface : 6 700 m² SHON  
Budget : 63 M € TTC  
Etude : 2010



## BOULOGNE BILLANCOURT AMERICAN UNIVERSITY OF PARIS

LOCAUX DE L'AMERICAN UNIVERSITY OF PARIS ET DU NYU  
PARIS CENTER - UNIVERSITÉ, PÔLE CULTUREL AVEC BIBLIOTHÈQUE,  
AUDITORIUM 400 PLACES, SALLES D'EXPOSITIONS,  
RÉSIDENCE ÉTUDIANTE 250 CHAMBRES  
UNIVERSITÉ AMÉRICAINE DE PARIS  
Surface : 22 500 m²  
Budget : 63 M € TTC  
Etude : 2005



