



© Arnaud Rineccini

# Écologique

## 20<sup>e</sup>

**Architecte: Pablo Katz**

Années: 2003-08 / Études: 12 mois / Travaux: 3 ans / 250 m<sup>2</sup> SHON / Structure: béton / bardage: bois / Couverture: zinc / Menuiseries extérieures: aluminium / Sols: parquet / Dispositifs énergétiques: toiture végétalisée, planchers chauffants basse température, chaudière gaz-condensation, panneaux solaires, recyclage de l'eau, vmc double flux, isolation par l'extérieur en fibre de bois, câblage bio-électrique

Le projet tire parti des contraintes urbaines et programmatiques. Tout en assurant la continuité au rez-de-chaussée, le choix d'implanter les étages en retrait optimise l'utilisation de la lumière naturelle, améliore les apports énergétiques solaires, entretient la continuité entre intérieur et extérieur et dégage jardin et terrasse. Vue du dehors, la maison se présente comme un cube de bois et de verre suspendu sur un soubassement en pierre. Le premier étage regroupe les fonctions de jour, agrémentées d'une première terrasse. L'étage suivant comprend la suite parentale et un espace bureau/bibliothèque en balcon sur le salon en double hauteur. Le dernier niveau, dédié aux enfants, prend la forme d'un attique aux façades vitrées mais protégé des regards par un léger retrait produisant un déambuloire extérieur. Un jardin deck sur le toit, avec une vue imprenable, vient compléter ce projet à l'approche durable très exigeante.



69