

SOMMAIRE

L'AGENCE

HABITAT

EQUIPEMENTS

BUREAUX

URBANISME

SOMMAIRE

L'AGENCE

HABITAT

EQUIPEMENTS

BUREAUX

URBANISME

Pablo Katz Architecture est une agence d'architecture, d'urbanisme et de design basée à Paris. L'agence intervient en France et à l'étranger sur des projets de toutes échelles: urbanisme, bureaux et centres d'affaires, logements collectifs et individuels, équipements (scolaires et universitaires, socioculturels, sportifs, hospitaliers), hôtels, appartements et villas, mobilier et design. La sensibilité de l'agence aux questions environnementales, culturelles et sociales fait de ses projets des modèles d'intégration et de valorisation.

Pablo Katz, a réalisé plus de deux milliers de logements, plusieurs groupes scolaires, des crèches à Paris, le Centre de Congrès de Périgueux, le Centre Départemental de Communication de la Dordogne, la restructuration d'un édifice du XVème siècle pour l'Opéra du Rhin, des immeubles de bureaux ainsi que divers projets d'urbanisme et d'aménagement. Pablo Katz a enseigné à l'Ecole Camondo (Paris), à l'Université UTDT de Buenos-Aires, à l'Ecole Spéciale d'Architecture (Paris) et à la Kunstakademie de Stuttgart. Il a participé à des colloques internationaux aux thèmes variés ainsi qu'à plusieurs biennales, a réalisé des conférences, des expositions d'Architecture, a été membre du comité éditorial de la revue « Architectures à vivre », est directeur de la publication de la revue « Le Visiteur ». Pablo Katz est vice-président et ancien président de la Société Française des architectes (SFA).

PABLO KATZ, architecte DPLG, urbaniste

Vice Président de la Société Française des Architectes (SFA)

Président de la Société Française des Architectes (SFA), 2008-2012

Honorary Fellow member of the Korean Institute of Architects (KIA), septembre 2010

ETUDES

1978-1982 Facultad de Arquitectura y Urbanismo (FAU) de Buenos-Aires-Argentine,
1982-1986 Ecole d'Architecture de Paris Belleville (UP8)
18.06.1993 ARCHITECTE D.P.L.G.

PARCOURS PROFESSIONNEL

1978-1981 Exercice salarié en Argentine et au Brésil
1982 Installation à Paris
1982-1987 Exercice libéral
1987-1998 Chef d'Agence associé chez Pierre Granveaud Architecture
1998-2000 Generic Architecture (en association avec Jean-Luc Perez)
2001-2008 GKP Architecture s.a.r.l.
 (en association avec Pierre Granveaud et Georges Peressetchensky)
2009 Création de PABLO KATZ ARCHITECTURE SARL

A participé à près de deux centaines de concours sur invitation et réalisé plusieurs groupes scolaires, plusieurs crèches à Paris, un millier de logements toutes catégories, le Centre de Congrès de Périgueux (nominé Equerre d'Argent), la réhabilitation d'un édifice du XV^e siècle pour l'Opéra du Rhin à Strasbourg, ainsi que plusieurs opérations d'urbanisme en France et à l'étranger.

ENSEIGNEMENT

- Workshop à la FADU-UBA, Buenos Aires, ARG, 2009
- Workshop à la Kunstakademie, Stuttgart, 2007
- Enseignant à l'Ecole Spéciale d'Architecture (E.S.A.), Atelier d'architecture, 2^{ème} année, 2005/2006
- Enseignant à l'Ecole Camondo, Union Centrale des Arts Décoratifs (UCAD) projet d'architecture et design, 5^{ème} année, de 1992 à 2001
- Professeur invité par l'Université UTDT, Buenos Aires, Argentine
- Workshop sur l'Expoparque Buenos Aires, centre d'expositions et congrès à L'université UTDT, Buenos Aires en avril 1999
- Participation à des Jurys de Diplôme

CONSEIL / RECHERCHE

- Membre du Groupe de Travail Projet Urbain pour la rédaction du guide « *Maîtrise d'ouvrage urbaine. Quelle démarche pour un urbanisme durable ?* », MIQCP, 2012
- Directeur de la publication de la revue critique d'architecture « *Le visiteur* », 2008/....
- Membre du comité de rédaction de la revue « Architectures à vivre », 2004/2006
- Membre du jury des « Nouveaux albums de la jeune architecture », 2002
- Membre du groupe d'experts en urbanisme travaillant pour la ville de Buenos Aires, Argentine
- Conseiller en urbanisme du maire de Buenos Aires – 1998-2006
- Représentant en Europe du Conseil professionnel d'architecture et d'urbanisme de l'Argentine (CPAU) – 1996-1998
- « Mieux construire sur les chantiers », opération recherche expérimentale (REX) du plan construction (PUCA), 76 logements, 5000 m² à Pantin (93), maître d'ouvrage : SEMIP, ministère de l'équipement, livré en 1997
- Responsable du séminaire « Expériences urbaines Paris – Buenos Aires », en collaboration avec l'APUR, octobre 1996
- Le traitement de choc pour HLM – appel d'idées – plan construction régional Poitou-Charentes, 1989
- Exposition « De Ledoux à Le Corbusier, l'architecture moderne en formation », Saline royale d'Arc et Sénans et Crédit foncier de France, 1987

EXPOSITIONS

- PARIS LA METROPOLE ET SES PROJETS – Pavillon de l'Arsenal 2011
- HABITER 2011 Paris Pavillon de l'Arsenal 2011
- LES BALLADES ARCHITECTURALES D'ARCHINOV Paris 18^{ème} juin 2011
- LA METAMORPHOSE URBAINE – Paris, Mairie du 18^{ème} mai 2011
- HABITER 10.09 09.10 Paris Pavillon de l'Arsenal 2010
- KIA (Korean Institute of Architects) CONVENTION & EXHIBITION – "Beyond Boundary", Busan, Corée – septembre/octobre 2010
- MAISON & MODERNITE Verrières-le-Buisson novembre 2010
- MIPIM –: Présentation du projet ECO CAMPUS Neuville-sur-Oise (un parc tertiaire de 23 000 m² SHON face au pôle scientifique de l'université de Cergy-Pontoise) Cannes, 11 au 14 mars 2008
- 11 EME BIENNALE D'ARCHITECTURE-XIBA07 – Buenos Aires, Argentine septembre 2007
- L'ARCHITECTURE DANS LE 18^{ème} : « Entre innovation et respect du passé », Mairie de Paris 8 février 2007
- PARIS VISITE GUIDEE – LA VILLE HISTOIRES ET ACTUALITES Paris, Exposition permanente du Pavillon de l'Arsenal 2007
- LE PARIS DES MAISONS – OBJETS TROUVES Paris Pavillon de l'Arsenal 2004
- L'ARCHITECTURE TRANSFORMEE – REHABILITATION ET RECONVERSIONS A PARIS Paris, Pavillon de l'Arsenal 1997
- ADDITIONS D'ARCHITECTURE 1+1=1 Paris Pavillon de l'Arsenal 1996
- EXPOSITION 12 ARCHITECTES Berlin 1995
- BIENNALE INTERNATIONALE D'ARCHITECTURE Buenos Aires, Argentine : « Exposition de travaux et conférences » 1993

SOMMAIRE

L'AGENCE

HABITAT COLLECTIF

EQUIPEMENTS

BUREAUX

URBANISME

188 LOGEMENTS + LOCAUX COMMERCIAUX

BOBIGNY

Création de 188 logements collectifs, locaux commerciaux, activités et parking
ZAC de l'hôtel de ville - Ilot K
SPIRIT - SOGEPROM
SHON logements: 14 045 M² ; SHON commerces: 1 140 M²
BBC - Budget: 24,5 M€
Concours. Livraison novembre 2013. En collaboration avec Quadrifore



Le terrain, défini comme îlot K, s'inscrit dans le périmètre de la Zac de l'Hôtel de Ville. Il présente la forme d'un rectangle de 85 m par 65 environ, situé en bordure de parc urbain, délimité par les avenues Salvador Allende et Karl Marx et par la rue Bernard Birsinger.

Le projet comporte un ensemble de logements collectifs entièrement clos avec commerces à rez-de-chaussée et deux niveaux de parkings en sous-sols. Il comprend quatre corps de bâtiments implantés à l'alignement. Cette composition dégage ainsi un vaste espace libre au centre, espace paysagé de qualité aménagé en jardin à usage collectif et privé, qui dialogue avec l'espace public à travers des ruptures entre corps de bâtiments.



IMMEUBLE DE 80 LOGEMENTS

PARIS XIV - ÎLOT DES MARINIERS

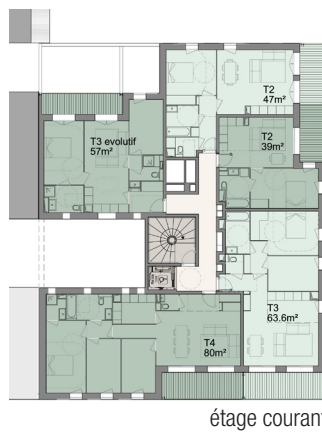
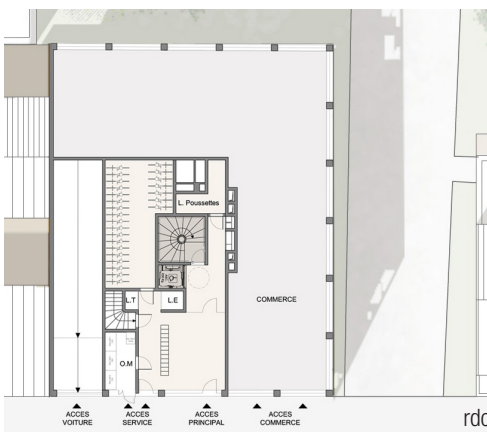
Construction de 80 logements en accession privée et parkings souterrains
Surfaces : 6100 m² SHON
Budget 10,45 M€
RVP - BNPParibas
BBC – Plan climat VdP- H&E profil A
Concours - Projet lauréat - DCE en cours



IMMEUBLE DE 32 LOGEMENTS + COMMERCE

CLICHY-LA-GARENNE

Construction de 32 logements en accession et commerce
Surface : 2 650 m² SP
Budget 3,9 M€
Crédit Agricole Immobilier
Ville de Clichy - Semmercli
Concours 2013 - Projet lauréat - Etudes en cours



Ce programme de 32 logements familiaux et local commercial fait partie d'un ensemble urbain en cours de rénovation. La parcelle, implantée sur la rue Chance-Milly en face du Cimetière sud, donne directement sur le nouveau parc Bich au fond et sur l'accès au parc sur une de ses limites latérales.

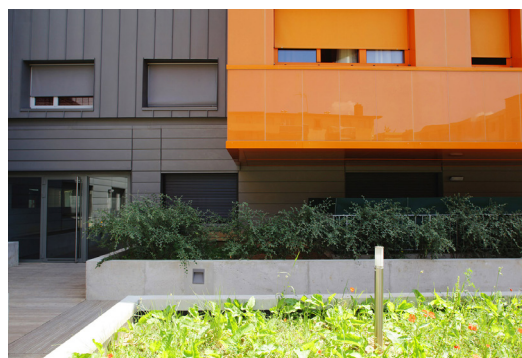
Pour obtenir la constructibilité souhaitée par le maître d'ouvrage et l'aménageur, nous occupons 100% de la parcelle mais nous évitons de remplir le gabarit enveloppe maximal (R+10) dans un souci d'intégration harmonieuse dans le contexte. Il en résulte une volumétrie compacte et un immeuble en R+8 se trouvant dans la hauteur moyenne de la rue.

Nous avons traité de manière homogène les trois façades sur l'alignement de l'espace public afin d'éviter des statuts différenciés. Notre projet devient ainsi une rotule, assurant la transition et le passage entre la rue Chance Milly, dans l'axe du cimetière et le parc Bich.

40 LOGEMENTS SOCIAUX + 3 MAISONS DE VILLE

NOISY LE SEC

Création d'un immeuble de 40 logements sociaux et 3 maisons de ville
Immobilière 3F
Surface: 5 734 M2 SHON
Budget 4,6 M €
H&E - THPE
Livraison : novembre 2012



166 LOGEMENTS + CENTRE MEDICAL

LES MUREAUX

Création de 166 logements (collectifs et intermédiaires), un centre médical et parkings

Maîtres d'ouvrage : SPIRIT - OSICA

BBC RT 2012

Surface: 11 118 M2 SHON

Budget 14,9 M €

Concours, projet lauréat - PC accordé - DCE en cours



S'inscrivant dans un tissu résidentiel comprenant un patrimoine paysager et architectural de grande qualité, constitué de constructions datant du XIXème et du début du XXème siècle, des belles maisons « bourgeoises » construites sur des parcelles fortement paysagées et délimitées par des murs en pierre, le projet d'aménagement porté par la ville et la Semavo affiche une grande volonté qualitative : notre proposition cherche à s'inscrire dans la dynamique de renouveau du quartier avec rigueur et exigence.



13 LOGEMENTS + 4 ATELIERS POUR ARTISTES

PARIS XVIII - OPERATION NORD EMILE-CHAINE

Création de 13 logements et 4 ateliers pour musiciens

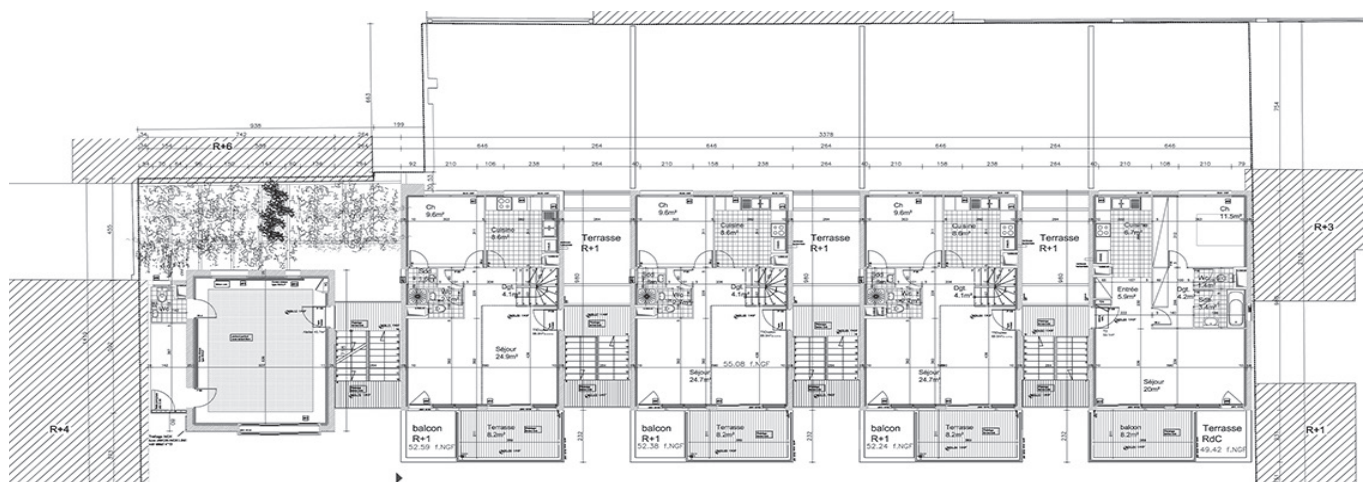
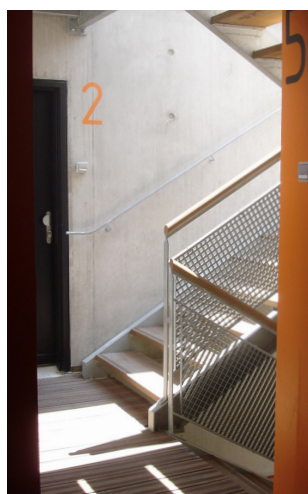
SIEMP

Surface: 1 007 M2 SHON

Budget: 1 866 500 euros

Livraison: 2010

HQE
High Quality Environment

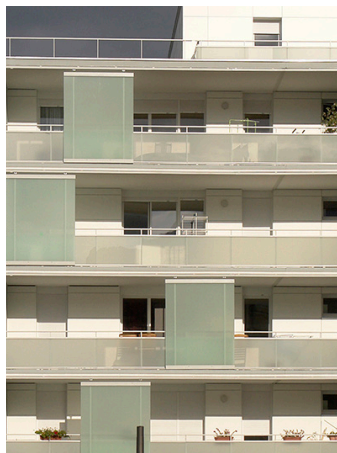


186 LOGEMENTS + SURFACE COMMERCIALE

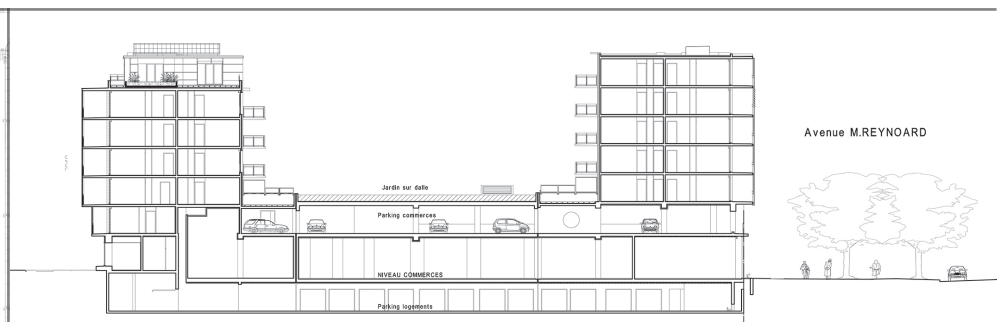
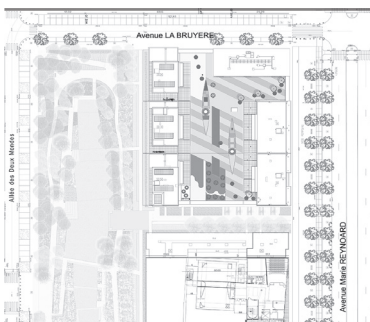
GRENOBLE

84 logements étudiants, 80 logements en accession à la propriété, 22 logements locatifs
Centre commercial (supermarché, boutiques, brasserie)
Bernard Teillaud (Kaufman & Broad)
Surface: 9 500 M2 SHON
Budget: 14,7 M €
Livraison: 2008

HQE
Haute Qualité Environnementale



Le projet occupe la totalité d'un îlot de la ZAC Vigny-Musset. Le centre commercial s'étend sur toute la surface. Le parking paysager destiné aux commerces est situé au-dessus, au centre et fabrique un socle pour les immeubles de logements. Le parking réservé aux résidents est en sous-sol. L'ensemble de l'opération a des objectifs HQE: économie d'énergie, production d'eau chaude par panneaux solaires, protections solaires, etc...



22 LOGEMENTS

PARIS XX - RUE DES CASCADES

Renovation, restructuration et construction neuve de trois immeubles mitoyens pour la
Création de 22 logements
INOVALIS
Surface: 1 600 M2 SHON
Budget: 3 M €
Livraison: 2002

Rue des Cascades, lieu hautement surveillé par les ABF, les Voyers et la Mairie, nous avons mené de façon concertée la restructuration d'un immeuble 1920. Dans ce parcellaire étroit et dense, dans cette rue resserrée, nous avons recherché un ample éclairage naturel pour chaque logement. Malgré l'exiguïté de la parcelle, les appartements bénéficient d'une lumière généreuse et pour certains d'entre eux, de grands balcons. L'ensemble du programme est destiné à l'accession à la propriété.



SOMMAIRE

L'AGENCE

HABITAT RESIDENCES

EQUIPEMENTS

BUREAUX

URBANISME

RÉSIDENCE SOCIALE «BEAUVERT»

GRENOBLE - ZAC BEAUVERT



Démolition et reconstruction d'une résidence de 225 logements
ADOMA (SONACOTRA)
8 107 m²
Budget : 10M € HT
Mission Complète - RT 2005
Livraison : 2011 - Réalisé avec GKP architecture



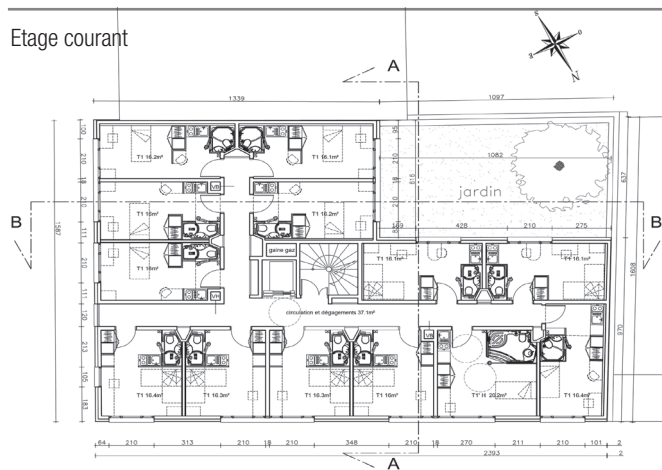
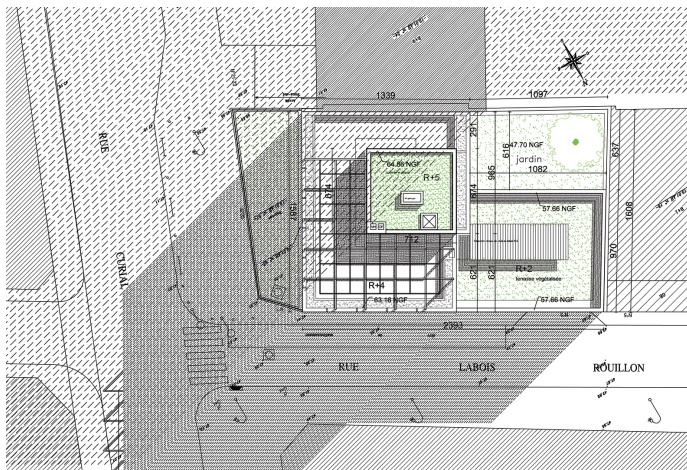
La Ville de Grenoble a réalisé une opération d'habitat sur le triangle délimité par les rues Lucien Andrieux, Francis Jammes et Alfred de Vigny (2 ha). Cette opération accompagne la reconstruction-démolition, sur le même site, de la résidence Francis Jammes. Une résidence sociale de 223 logements a été construite à l'extrémité sud des terrains. Elle remplace l'ancien foyer de 410 places. Elle accueille dans de meilleures conditions des jeunes en formation, des personnes isolées avec ou sans enfants, des couples sans enfant, des travailleurs immigrés vieillissants.



RESIDENCE SOCIALE POUR JEUNES TRAVAILLEURS

PARIS XIX

Résidence sociale de 46 logements pour jeunes travailleurs
LOGIREP
2,2 M€
Surface : 1.330 m² - RT 2005
Mission Complète loi MOP - Livraison 2010

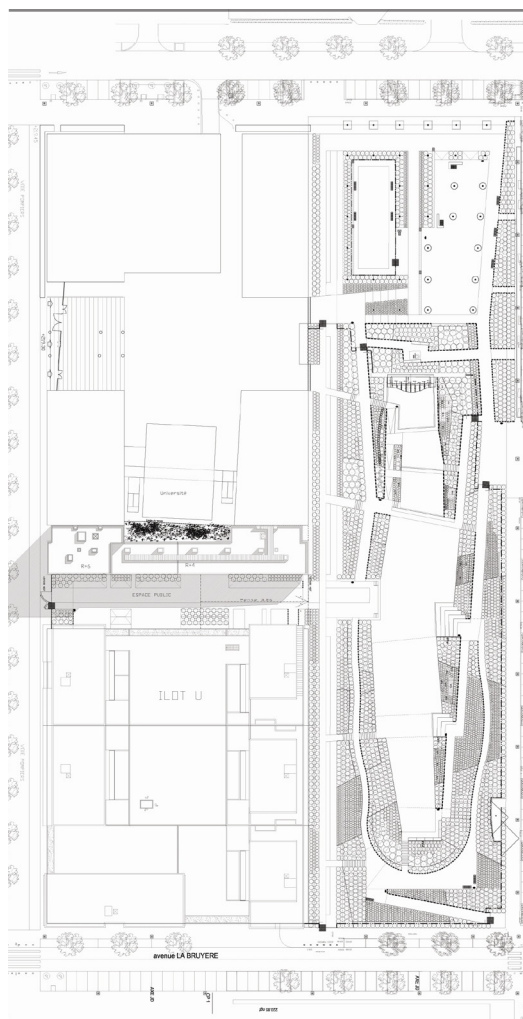


RESIDENCE ETUDIANTS

GRENOBLE - ZAC VIGNY MUSSET

Création de 84 logements étudiants
Bernard Teillaud (Kaufman & Broad)- Ville de Grenoble
Surface: 2 400 M2 SHON
Budget: 2,4 M €
Livraison: 2008
1er prix 2008 Architecture environnementale

HQE
High Quality Environment



RESIDENCE SOCIALE CORBEIL ESSONNES



Construction de 115 T1, un logement de fonction et locaux collectifs
Parking en sous-sol
SONACOTRA (ADOMA)
Surface: 3 300 M2 SHON
Budget: 4,9 M €
Livraison: 2007



La faible constructibilité du terrain due en particulier aux différentes limites de hauteur et la contrainte des crues, impliquent une occupation maximale du terrain en créant des patios et des cours intérieures. Le projet se développe autour de ces patios et de ces cours avec des passages sous porches reliant ces différents espaces. La surface occupée par la projection des constructions est inférieure à 50% de la surface du terrain. Une partie des surfaces située dans le soubassement protégée des crues par cuvelage est destinée à des locaux de service.

A la demande de l'Architecte des Bâtiments de France, on a conservé une maison datant du début du xxème siècle ; elle abritera la cafétéria aux rez-de-chaussée, 1 studio et 1 logement de fonction dans les étages. Un volume, à la place de la maison démolie, construit de manière semblable, rappelle l'existence de cette maison.



RECONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE SOCIALE

VITRY SUR SEINE

Création de 160 logements, cafétéria et services communs
20 parkings
AFTAM - COALLIA
Surface: 4 210 M2 SHON
Budget: 5 M €
Livraison: 2008



L'AFTAM possède à Vitry sur seine dans la rue Anselme Ron-denay, un foyer de 171 lits disposés en unités de vie.

La vétusté et la disposition peu intéressante du foyer existant ont amené le maître d'ouvrage à entreprendre une opération de démolition—reconstruction de 160 logements de 20 m² munis d'un équipement sanitaire et kitchenette individuel, la résidence future comportera également des locaux communs et des parkings.

Le terrain de la résidence se trouve aux confins d'une zone résidentielle aux pavillons de banlieue d'une part et bordé par une cité aux ensembles atteignant dix étages de l'autre.

La nature hétéroclite du site et surtout la difficulté du contexte construction—démolition tout en maintenant la résidence en activité, nous ont amenés au choix d'un projet en plusieurs phases.

Le projet dispose autour d'un lieu central, autre fois occupé par les bâtiments de l'ancien foyer, devenu le lieu de vie journalier des résidents, cinq bâtiments distants.

Volontairement détachés des limites séparatives ils prennent la forme d'un ensemble bâti à l'échelle de la transition architecturale due à la position bien particulière du terrain.



SOMMAIRE

L'AGENCE

HABITAT INDIVIDUEL

EQUIPEMENTS

BUREAUX

URBANISME

MAISON FAMILIALE - CK06

PARIS XX

Création d'un logement et un studio indépendant
Maitre d'ouvrage privé
Surface: 250 M2 SHON
Livraison: 2009

HQE
High Quality Environment



Au pied du quartier pittoresque de « La campagne à Paris », une maison de ville à plusieurs titres exemplaire :

- Par une prise en compte attentive du contexte urbain, mais sans pastiche, ce projet introduit l'échelle intermédiaire entre les maisons mitoyennes à R+1 et les immeubles de logements collectifs R+5 et R+6 le long de la rue Géo Chavez et en vis-à-vis.
- Par une démarche très exigeante en matière de développement durable et de haute qualité environnementale.
- Par une très complète intégration domotique (technologies de l'information et de la communication, vidéo, son, données).
- Par l'intégration des équipements, mobiliers, aménagements intérieurs dans un projet global au service de la qualité d'usage.

MAISON PASSAGE BOURGOIN

PARIS XIII

Création d'un logement
Maitre d'ouvrage privé
Surface: 180 M2 SHON
Livraison: 1999



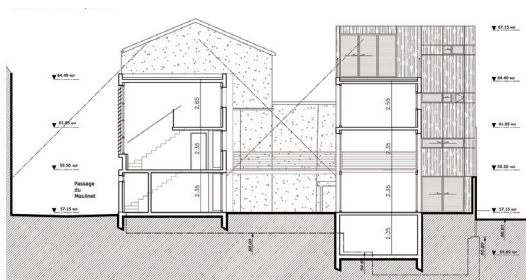
Dans le passage Bourgoin, sur un terrain de 120 m2, construire une maison familiale baignée de lumière. Les reculs imposés permettent l'aménagement d'un petit jardin et de larges terrasses au sud.



MAISON PARTICULIERE

PARIS XIII

Création d'un logement, un cabinet médical et un studio indépendant
Maitre d'ouvrage privé
Surface: 230 M2 SHON
Montant des travaux : 350 000 € HT
Livraison: 2008



Sur un terrain exigu, une opération complexe, le cabinet médical, le studio disposés à l'alignement sur le passage possède leurs entrées particulières.
Le logements en fond de parcelle bénéficie d'un petit jardin et plusieurs terrasses.



EXTENSION D'UNE MAISON PARTICULIERE

BOULOGNE-BILLANCOURT

Restructuration - extension d'un logement
Maître d'ouvrage privé
Surface: 180 M2 habitables
Montant des travaux: 260 000 € HT
Livraison: 2004



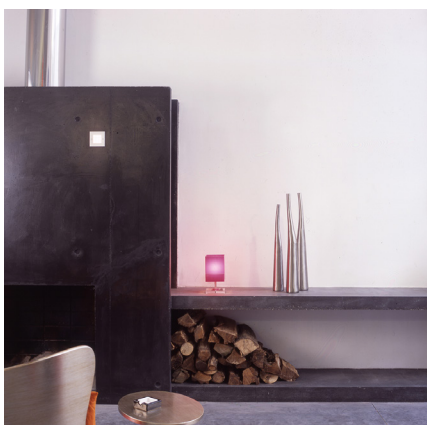
TRANSFORMATION D'UN ATELIER EN LOFT

PARIS XI

Transformation d'un local d'activités en logement LOFT,
Maître d'Ouvrage : Privé
Surface 350 m2 SHON,
Coût : 200 000 € TTC,
Etude et réalisation : 2004-2005



L'intervention a consisté en la transformation d'une ancienne imprimerie en habitation et bureaux. Le volume existant présente une emprise au sol presque carrée (17,5 m x 19,5 m). Cette profondeur importante, ainsi que le fait que trois des quatre côtés sont mitoyens, pose la question de l'éclairage naturel. Notre parti a consisté en la création d'un patio d'environ 60 m2 au cœur du plateau. Ainsi, les différentes fonctions s'organisent autour de ce nouvel espace extérieur.



SOMMAIRE

L'AGENCE

HABITAT

EQUIPEMENTS

BUREAUX

URBANISME

CENTRE DE CONGRES ET DE COMMUNICATION

PERIGUEUX

Ville de Périgueux - DDE de la Dordogne mandataire du maître d'ouvrage

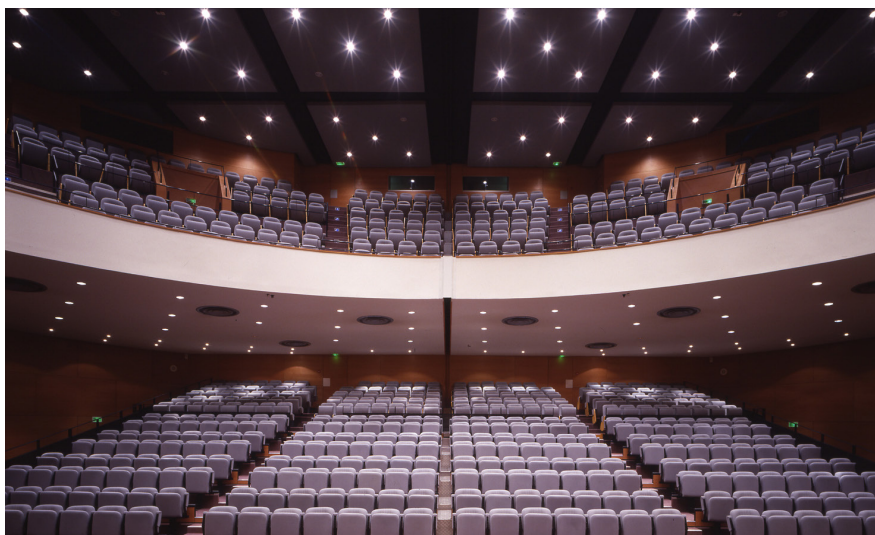
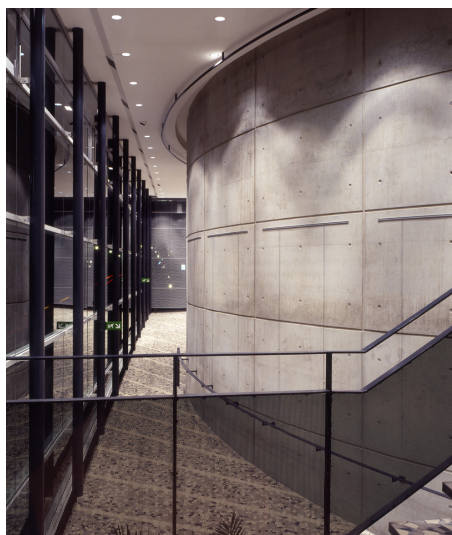
Nomination Equerre d'argent

Surface: 3500 M2 SHON

Budget: 8 M €

Livraison: 1993

Implantation du centre de communication départemental en 2005



OPERA NATIONAL DU RHIN

STRASBOURG

Restructuration et extension du grenier d'abondance
Locaux de répétition et ateliers
Ville de Strasbourg - SERS
Surface: 3 200 M2 SHON
Budget: 4,3 M €
Livraison: 2003



Restructuration du bâtiment historique dit «grenier d'abondance» dans le coeur historique de Strasbourg. Le travail consiste à créer des salles de répétition à l'identique de celles existantes dans l'Opéra, des ateliers de décors avec laboratoires et cuisines, des salles de chant et une salle de danse. Le bâtiment comprenant deux corps: le premier vestige du XV^{ème} siècle, le second reconstruit entièrement. Il a fallu réaliser une véritable reconstruction historique, à la façon des M.H, de la façade du grenier pour retrouver les ouvertures originelles. Une coupole de cuivre couvre le corps arrière créant la hauteur nécessaire aux chœurs.



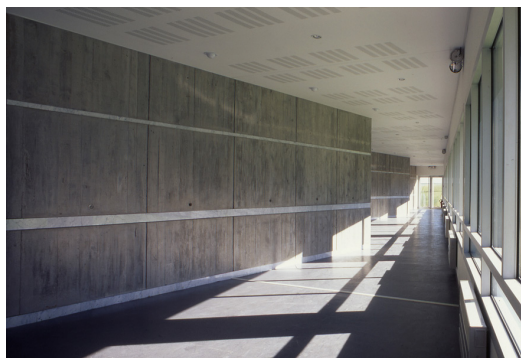
INSTITUT MEDICO PEDAGOGIQUE VILLIERS FRANQUEUX

HERMONVILLE

Création d'une école comprenant classes et ateliers
bibliothèque, projection, services
Groupement pour l'éducation et l'adaptation des jeunes handicapés
Budget: 600 000 €
Surface 1 100 M2 SHON
Livraison : 1998



550€ / m2.
Locaux pour une association d'adolescents handicapés formés aux métiers du bâtiment et de l'horticulture. Une partie des travaux de second œuvre a été réalisée par les élèves. L'institut se développe sur un unique niveau et sur un plan en équerre. Une aile comprend la bibliothèque, le hall, l'auditorium et deux classes l'autre les autres classes et leurs ateliers.



GROUPE SCOLAIRE ET COLLEGE

PARIS XVIII

Restructuration et extension en site occupé
Groupe scolaire et collège Vauvenarges Berlioz
Effectif : 900, maternelle, école élémentaire, collège, cuisine et deux réfectoires
Ville et département de Paris - SLA du XVIII - DASCO
Surface : 8 000 M2 - Budget : 6 M €
Livraison: 1998



Effectif : 700, passant à 900 élèves

Mise aux normes pédagogiques et de sécurité d'un groupe scolaire comprenant : Maternelle, Ecole Elémentaire et Collège, le tout décomposé en plusieurs bâtiments permettant un fonctionnement autonome des trois établissements. L'opération a nécessité la mise en œuvre de moyens exceptionnels : engin de levage sans flèche permanente surplombante, la gestion d'un phasage complexe avec la Communauté Scolaire, les services de la Ville de Paris, les concessionnaires et les services de sécurité.

Livraison de différentes parties des établissements en fonction de l'avancement du chantier et des opérations tiroirs.



STRUCTURE MULTI-ACCUEIL DE PETITE ENFANCE

PARIS XII

Restructuration lourde d'un bâtiment pour la
Création d'une crèche de 50 berceaux
La maison des Bout'chou
Surface: 522 M2 SHON
Budget: 1.1M € HT
Livraison : juillet 2013



STRUCTURE MULTI-ACCUEIL DE LA PETITE ENFANCE

PARIS XIV

Restructuration d'un local d'activités en
Structure multi-accueil de la petite enfance de 48 berceaux
La maison des Bout'chou
Surface: 473 M2 SHON
Budget: 864 000 € HT
Livraison 2012



STRUCTURE MULTI-ACCUEIL DE PETITE ENFANCE

PARIS XV

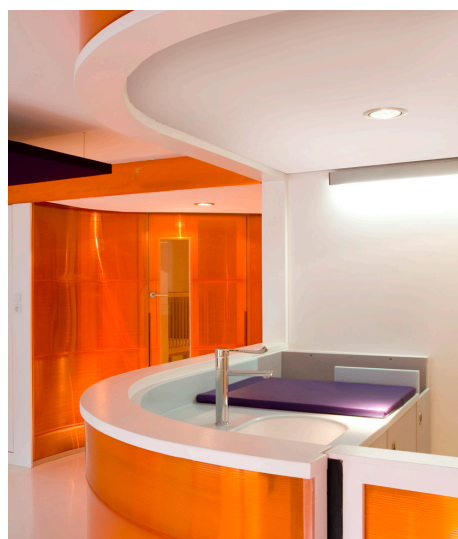
Aménagement d'une crèche de 40 berceaux
La maison des Bout'chou
Surface: 400 M2 SHON
Budget: 750 000 €
Livraison 2011



STRUCTURE MULTI-ACCUEIL DE PETITE ENFANCE

PARIS XIX

Aménagement d'une crèche de 30 berceaux
La maison des Bout'chou
Surface: 321 M2 SHON
Budget: 675 000 €
Livraison 2010



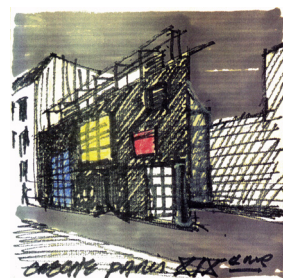
CRECHE PUBLIQUE

PARIS XIX

Crèche publique de 60 berceaux
Ville de Paris et RIVP
Surface: 1 000 M2 SHON
Budget: 1,5 M €
Livraison: 1991



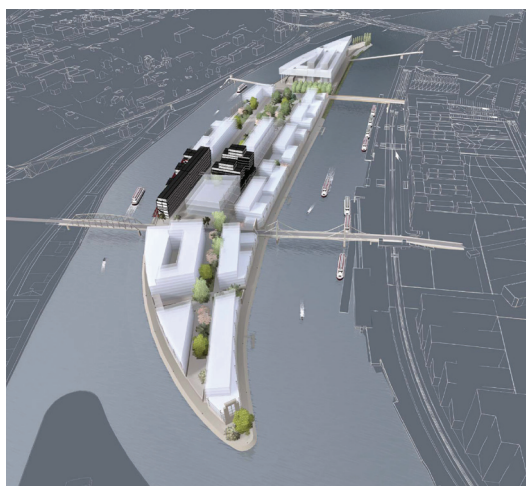
Comment construire une crèche sur un terrain trop petit? Evidemment en hauteur.
La façade sur rue montre la recherche de lumière.
De grandes fenêtres, disposées sur la façade noire de grès cérame cassé, dévoilent à la manière d'une coupe les espaces de circulation et organisent de façon variée la pénétration de la lumière.



AMERICAN UNIVERSITY OF PARIS

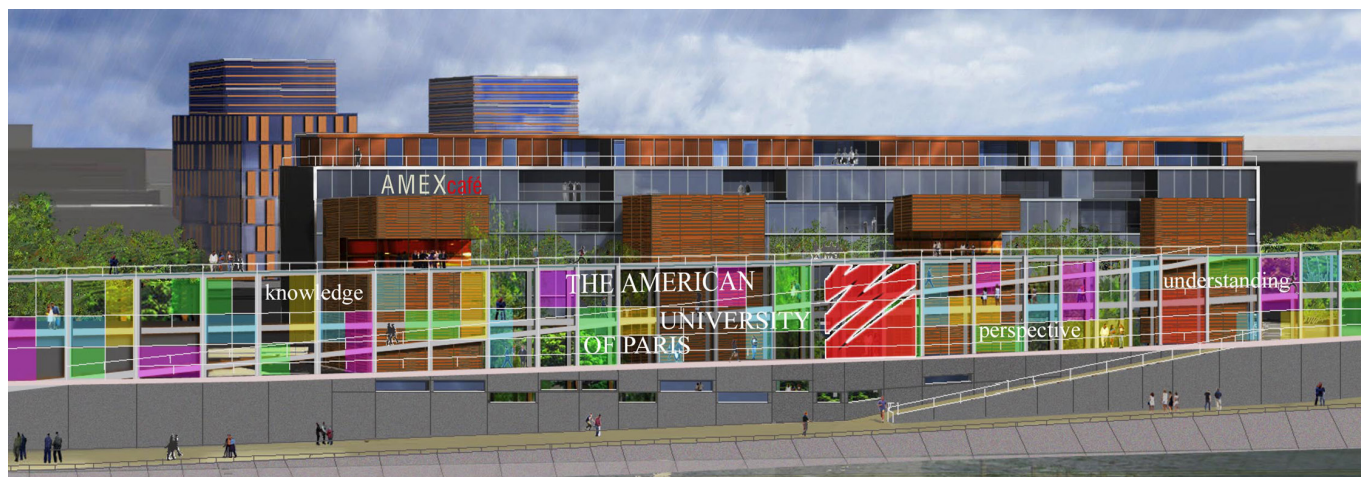
BOULOGNE BILLANCOURT (ILE SEGUIN)

AUP - SODEARIF
Pôle culturel avec bibliothèque, auditorium 400 places
Salles d'expositions, résidence étudiante 250 chambres
Surface: 22 500 M2 SHON
Budget: 63 M €
Etudes 2005



Le projet architectural de l'Université Américaine de Paris sur l'île Seguin est conçu comme un outil performant au service d'un projet pédagogique de haut niveau. Le programme est conçu pour développer un esprit campus, mêlant des fonctions pédagogiques classiques, des lieux de vie et d'animation, un pôle culturel, de l'hébergement et des services. Ce programme représente globalement 25 000 m² sur deux emprises foncières : 10 000 sur une partie du macro-lot 18, au cœur de l'île (pôle culturel et hébergement), 12 500 sur le macro-lot 19, en façade sud sur la Seine (Locaux pédagogiques et administratifs, bureaux des professeurs)

Pour des raisons fonctionnelles les deux constructions sont reliées par une passerelle de liaison.



SCENOGRAPHIE D'EXPOSITION

ARC ET SENANS

EXPOSITION «DE LEDOUX A LE CORBUSIER» L'ARCHITECTURE MODERNE EN FORMATION
Saline Royale d'Arc et Senans
Crédit foncier de France
1987



SOMMAIRE

L'AGENCE

HABITAT

EQUIPEMENTS

BUREAUX

URBANISME

SIEGE OPDHLM '93

BOBIGNY

Ensemble d'immeubles de bureaux
SPIRIT - OPDHLM'93
Surface: 16 100M2
Chantier en cours - 1ère phase



BUREAUX - ECO-CAMPUS

NEUVILLE UNIVERSITE

Communauté d'agglomération de Cergy Pontoise
Bureaux pour entreprises innovantes en synergie
avec l'université des sciences et techniques voisine
Budget : 45M€
Surface: 23 189m²
PC obtenu / sans suite



FRANCE BLEU PERIGORD

PERIGUEUX

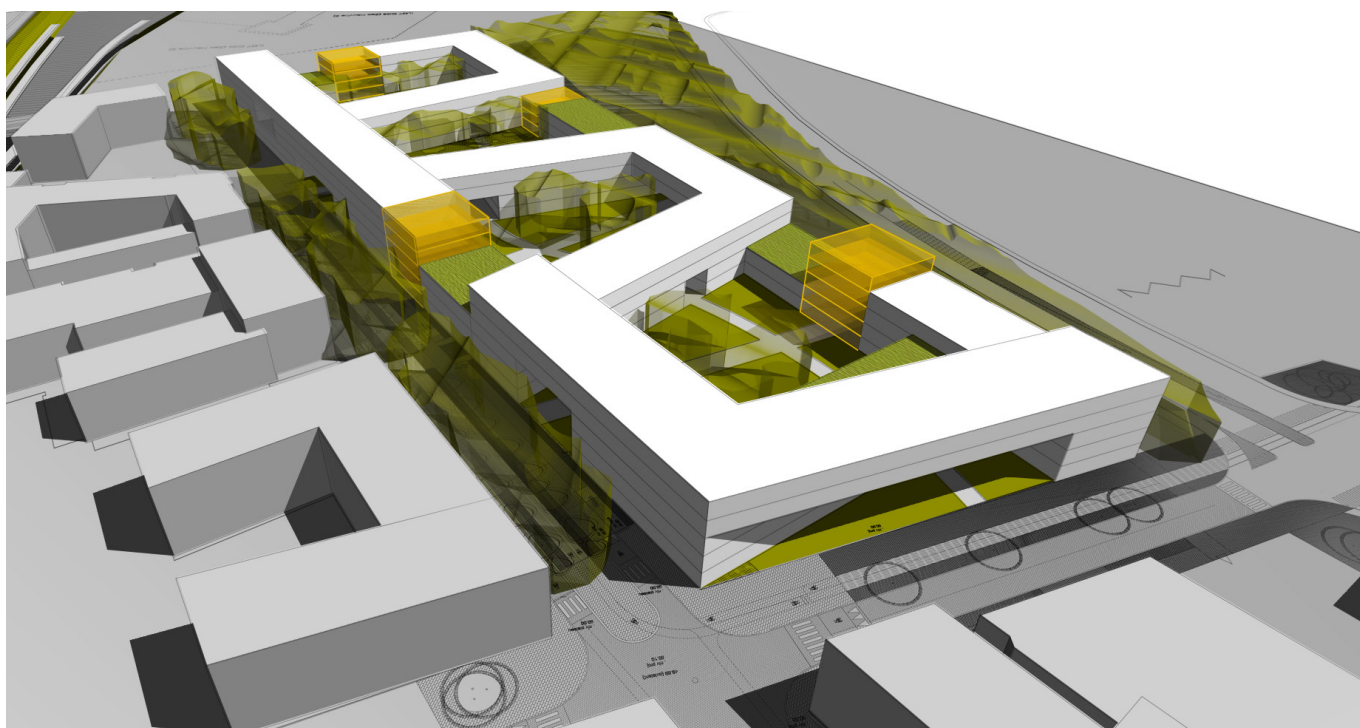
Conseil général de Dordogne
Locaux radiophoniques pour
France Bleu Perigord
Surface: 700m²
Budget: 1.5M €
Livraison: 2006



BUREAUX

NEUVILLE UNIVERSITE

Communauté d'agglomération de Cergy Pontoise
Sodearif
Surface: 50 000 m²
Etudes en cours



PARC D'ACTIVITES

MASSY



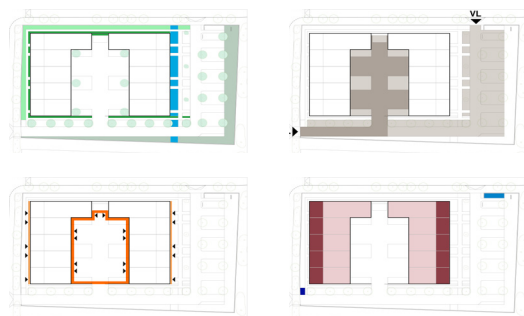
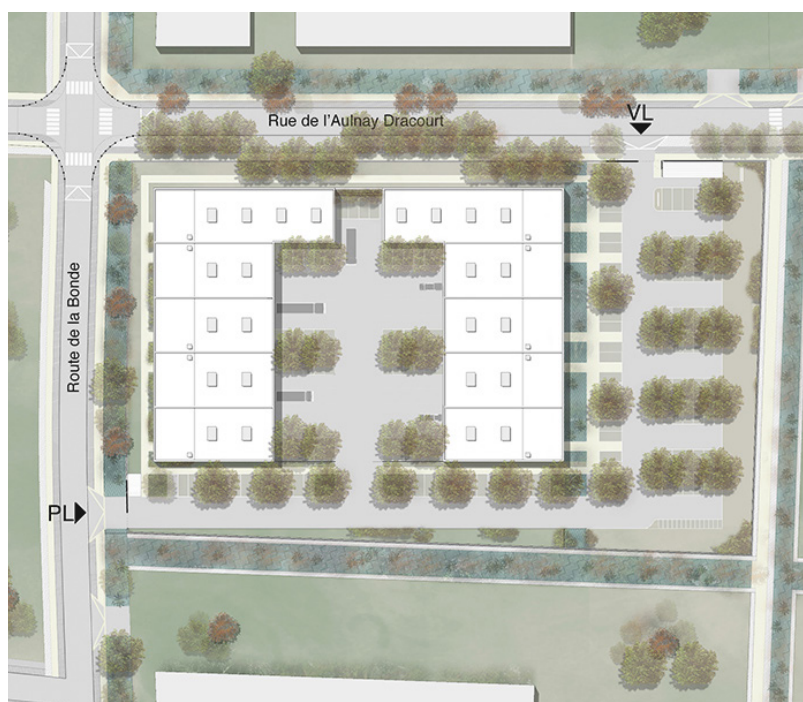
Ville de Massy - Semmassy
SPIRIT

Surface: 6 000 m²

Budget : 7,1M €

Consultation restreinte sur invitation promoteur / architecte

Réalisation : 2013



SOMMAIRE

L'AGENCE

HABITAT

EQUIPEMENTS

BUREAUX

URBANISME

RESTRUCTURATION DE L'ÎLOT DES MARINIERS

PARIS XIV - SITE DE L'HOPITAL BROUSSAIS

Logements sociaux, logement en accession,
résidences en accession, crèche et centre social
RVP
35 000 m² SHON
Concours par équipes, projet lauréat 2011 - Etudes en cours

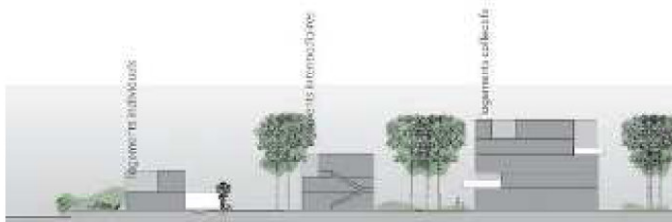
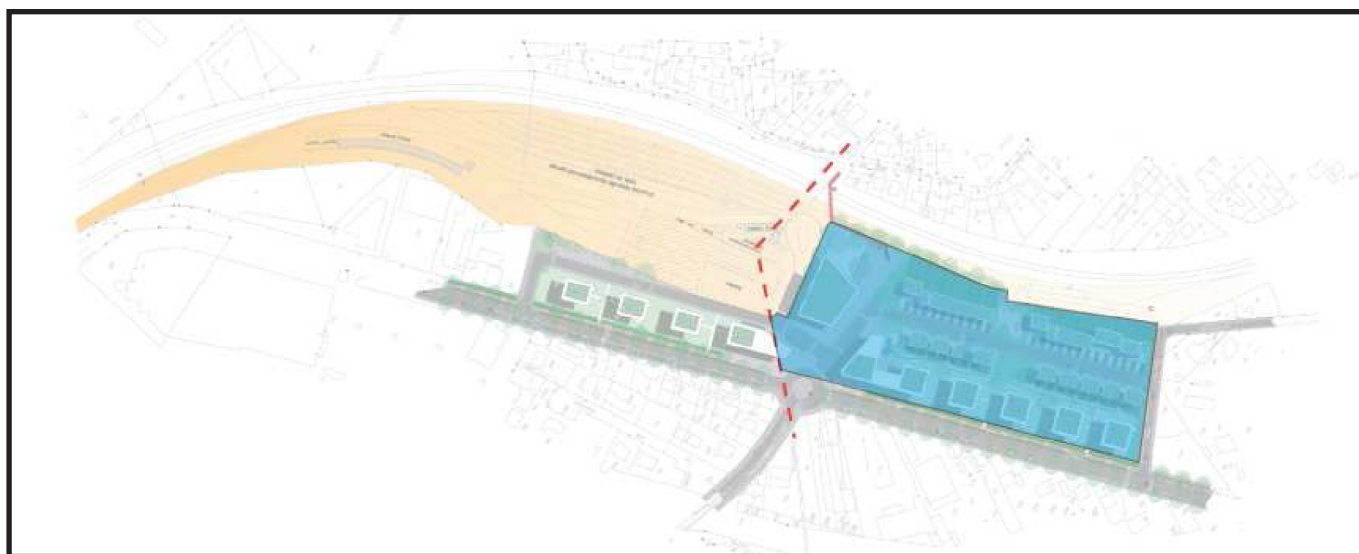


Notre approche du site de l'Hôpital Broussais s'est attachée à recréer un véritable îlot parisien. La programmation diverse et complète invitait même à considérer le projet comme un petit morceau de ville à part entière, avec équipements, logements, une résidence étudiante et des commerces. Autrefois partiellement enclavé, niché contre la petite ceinture, l'aménagement de cet îlot permet également de se raccrocher au tissu urbain existant. Ce faisant, la ville se réapproprie l'emprise de l'hôpital pour offrir une nouvelle façade urbaine tournée vers la respiration paysagère de la promenade plantée. Le projet d'îlot s'inscrit dans une logique de remaillage de la trame viaire bordant son emprise. Désormais encadré par une promenade plantée aménagée sur l'ancien parking de l'hôpital, et par les rues Didot et des Mariniers, le site retrouve une lisibilité et une accessibilité propres à l'îlot parisien.

RECONVERSION D'UN SITE DE GARE MILITAIRE

PALaiseau ET MASSY

Reconversion du site de la Gare militaire de Palaiseau et Massy
I3F - Ministère de la défense
Surface: 4HA
Réalisation: 2008



NOUVEAU QUARTIER

GRENOBLE - ZAC VIGNY-MUSSET

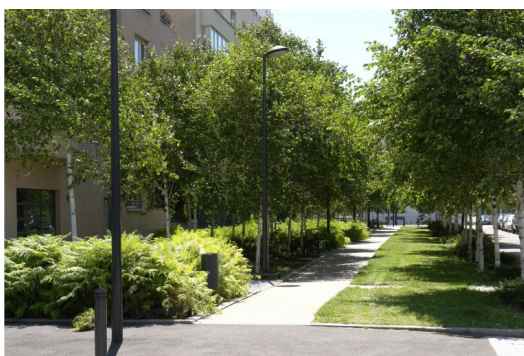
Création de 2 000 logements, université, école, commerces, parcs et bureaux
BETREC

Aménageur: SEM-SAGES

Paysagiste: TER

Surface: 200 000 M2 de plancher - 28 HA

Réalisation: 1990 - 2010



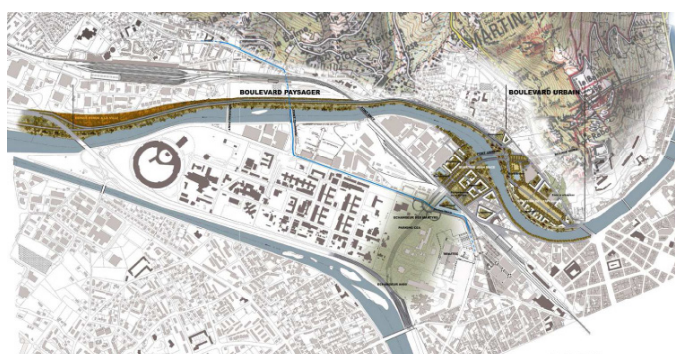
Objet d'un concours international dont nous avons été lauréat, en association avec AKTIS architecture, la ZAC Vigny Musset couvre 28 h de friches industrielles entre la Villeneuve et Village Olympique au Sud de Grenoble. Ce nouveau quartier de 2 000 logements qui comprend en outre une université, des activités, des commerces de proximité et une école, a pour objectif de s'ouvrir et de se lier aux quartiers limitrophes. L'organisation de la trame viaire, l'emplacement de l'université à l'épicentre des trois quartiers et la place devant l'université concourent à cet objectif.



ROCADE NORD - MARCHÉ DE DEFINITION

GRENOBLE ET SAINT MARTIN LE VINOUX

Marché de définition pour l'aménagement
de la rocade nord de Grenoble
Infrastructure et projet urbain
dans le quartier Jean Macé et esplanade
Budget: 500 M €
Réalisation: 2004



ZAC DE LA CHOCOLATERIE

PANTIN

logements, bibliothèque municipale, espaces publics

SEMIP

20.000 m²

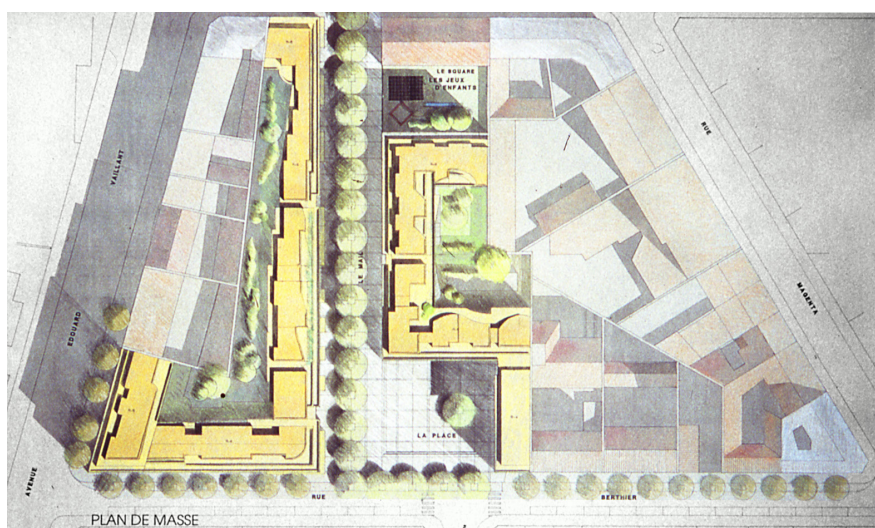
Concours – projet lauréat : 1994

Études et réalisation: 1995 – 1998.



Transformer une ZAC de bureaux qui ne trouvait pas preneur dans le marché immobilier particulièrement perturbé des années 1990, en opération de logements, tel était l'enjeu de cette consultation lancée par le Ville de Pantin et la SEMIP, société d'aménagement de la ville. Le plan d'aménagement devait permettre la construction de 20.000 m² de logements et d'une bibliothèque municipale.

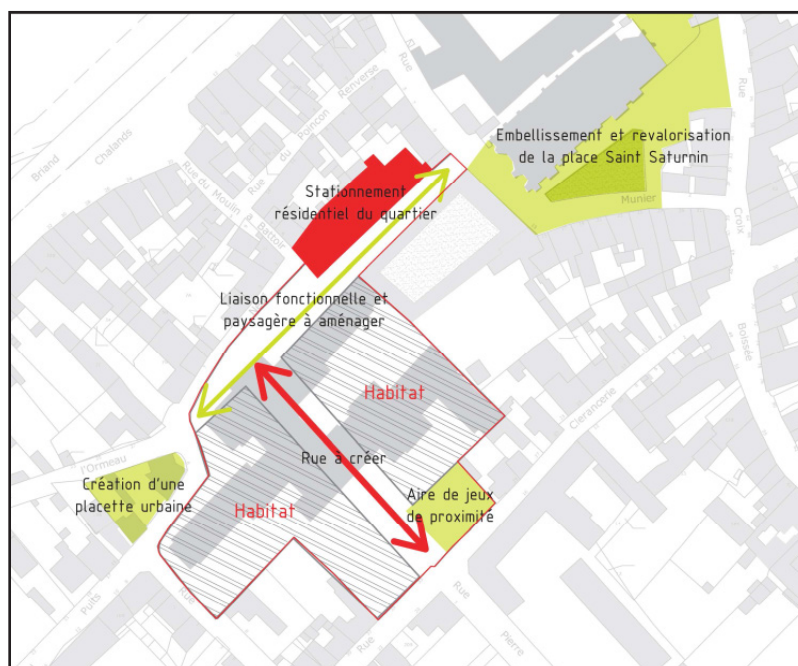
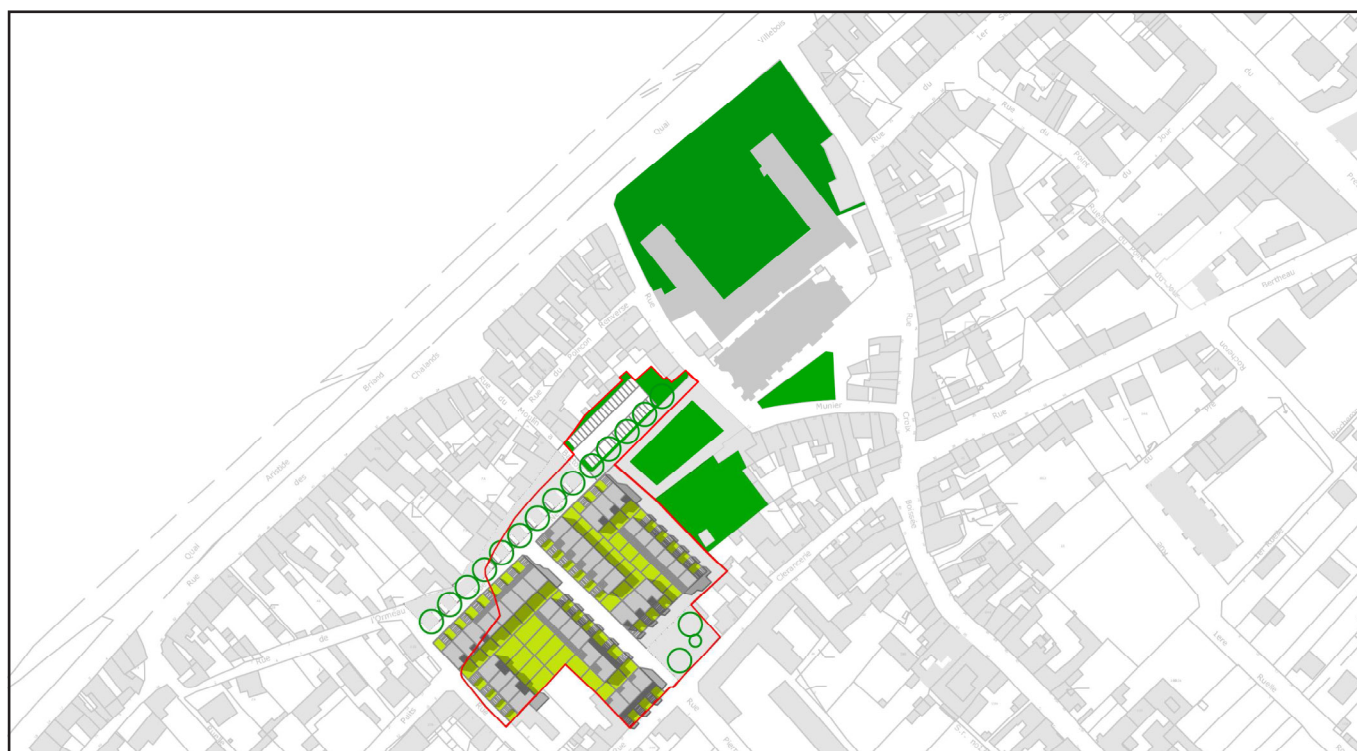
Notre parti a consisté à ouvrir une voie au milieu de la parcelle et à créer une placette au bout de cette voie. Cette création d'espace public a rendu possible l'opération en créant du linéaire de façade, c'est-à-dire en permettant d'apporter un éclaircissement suffisant à l'ensemble de l'opération, mais elle est en même temps d'un grand intérêt pour le quartier ; la nouvelle voie divise un îlot trop grand et la nouvelle placette offre un espace public à tout le quartier qui n'en a pas.



RECONVERSION D'UN HOPITAL PSYCHIATRIQUE

BLOIS

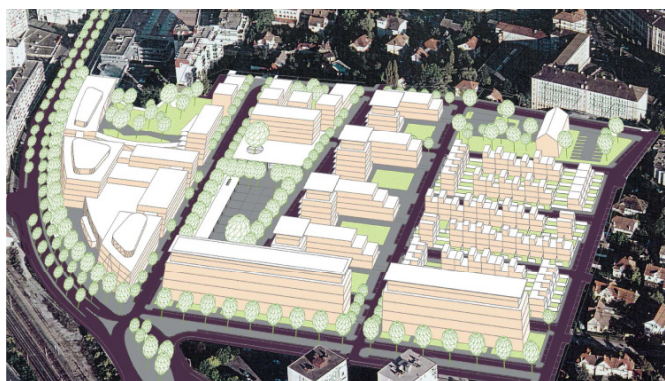
Etude urbaine de reconversion de l'hôpital psychiatrique de Blois, Vienne
Maison Gaston d'Orléans
MAINH
Surface : 3H
Avec la participation de : Arcadis, BET ; BL associés et GRECAM
Réalisation: 2007 - 2008



RECONVERSION DE LA CASERNE VAUBAN

BESANCON

MRAI
Surface : 7,1 HA
Réalisation : 2004



LE POLYGONE SCIENTIFIQUE - MARCHE DE DEFINITION

SAINT MARTIN LE VINOUX

Etude urbaine intercommunale
Ville de Saint Martin le Vinoux
Surface: 400 HA
Budget: 6,4 M €L
Réalisation: 2002



Saint Martin le Vinoux est une commune proche de Grenoble dont la caractéristique est d'être prise entre falaise, faisceaux de voies routières, de TGV et de rivières. Son développement est rendu extraordinairement difficile par sa géographie. Nous avons imaginé la restructuration linéaire de la ville en requalifiant l'autoroute en boulevard urbain et en facilitant le passage d'une rive à l'autre

de la nouvelle route ainsi que les passages au delà de la rivière vers Grenoble. Un front bâti de bureaux et d'activité constitue un écran entre voies ferrées et centre ville linéaire, des habitations nouvelles viennent prendre place au pied de la falaise, dans une situation apaisée.