

# Belvédère high-tech

**Ovni.** Un appartement de rêve en plein Paris.

Le paradis terrestre d'Hélène, Alix et Laurent Chapuis ? Un étonnant cube de verre et de bois de 250 mètres carrés situé au cœur du 20<sup>e</sup> arrondissement de Paris, truffé des toutes dernières technologies domestiques. « *Ni fantasmé ni tape-à-l'œil, la dimension domotique de cette maison n'est pas une donnée de départ, mais s'est imposée peu à peu. Partout ce choix est lié au plaisir et au confort d'habiter* », précise l'architecte Pablo Katz, son concepteur. « *Une maison communicante simplifie tous les usages, dans une approche constante de l'écologie et des économies d'énergie* », poursuit Laurent Chapuis. Leurs amis restent tout de même bouche bée, au vu du contrôle d'entrée assuré par portier vidéo et serrure électronique à reconnaissance d'empreintes digitales. Home cinéma, cocktail, dîner... Les ambiances de lumière et de musique changent au doigt et à l'œil selon l'humeur, se poursuivant jusque sur le toit-terrasse avec Jacuzzi, panneaux solaires et ministration météo digne de la Nasa. « *Elle pilote la fermeture des stores et module les éclairages en fonction des changements du climat* », indique le maître des lieux qui n'a pourtant rien d'un Géo Trouvetou. Depuis ce belvédère, de la cuisine ou du séjour avec enceintes intégrées, ce fan de foot regarde à loisir les matchs télévisés pendant qu'Hélène visionne un film dans sa baignoire, tout en surveillant sur le même écran la chambre d'Alix.

Avant de rejoindre leur voiture dans le garage, ils font un petit tour du côté de la centrale d'épuration qui ronronne. Chargée de recycler les eaux pluviales ou usées, elle arrose notamment les plantes durant leur absence ■ B. M.-V.

RAPHAËL DEMARET/REA



**Ouvertures.** Conçu par l'architecte Pablo Katz, ce cube de verre et de bois truffé de technologie s'insère parfaitement dans le paysage parisien. Les cloisons transparentes laissent entrevoir de sublimes pièces dont l'ambiance change au gré du temps et des envies.